|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 8865 din 27.04.2020 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, ap. 46, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial

La propunerea Municipiului Dej, pentru beneficiarul Contractului de concesiune – ȚOPAN DANIEL - cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 9, sc. B, ap. 28, se propune încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de 30 mp, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, ap. 46, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu commercial, deoarece îi expira contractual de concesiune în 04 iulie 2020.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune expiră în 04 iulie 2020 și domnul ȚOPAN DANIEL nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

Pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Tariful de închiriere propus este de 959,24 lei/anul 2020. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 01.07.2020.

PRIMAR

ing. Morar Costan